

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Afd. 50-07



Afdelingens overskud: 10.553 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-9.218	Større ydelser til oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	854	Færre udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	8.685	Ingen udgifter til vinterbekæmpelse. Begrænset udgifter til grundejerforening, beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsen.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	144	Færre henlæggelser da der budgetteres med hele tusinde kroner.
Andre ekstraordinære udgifter	928	Ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 13.784, som vist nedenfor.
Boligafgifter og leje	376	Flere lejeindtægter grundet budgettering i hele tusinde kroner.
Renter	13.784	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	-5.000	Ingen overskudsafvikling pga resultatet 2022.
Resultat	10.553	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)
Marsvej 1	8981 Spentrup
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	436.218	427.000	427.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	90.146	91.000	95.000
114-119	Variable udgifter	29.315	38.000	37.000
120-124	Henlæggelser	118.856	119.000	126.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	72	1.000	2.000
Udgifter i alt		674.608	676.000	687.000
140	Årets overskud	10.553	0	0
Udgifter i alt		685.160	676.000	687.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	685.160	676.000	687.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		685.160	676.000	687.000

Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	12.912.896	12.912.896
305-307	Omsætningsaktiver	508.784	480.898
310	Aktiver i alt	13.421.680	13.393.794
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	482.825	458.273
408-416	Langfristet gæld	12.927.168	12.927.168
418-425	Kortfristet gæld	11.687	8.353
430	Passiver i alt	13.421.680	13.393.794

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

